

17 мая 2017 года

г. Кострома

Мировой судья судебного участка № 17 Костромского судебного района Костромской области Красоткина М.М., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, в отношении ООО «Управляющая компания «Гарант», ИНН 4414000034, ОГРН 1114437000391, юридический адрес: Костромская область, Костромской район, п. Зарубино, ул. Центральная, д. 2, сведений о привлечении к административной ответственности не имеется,

установил:

В соответствии с приказом Государственной жилищной инспекции Костромской области от 29 марта 2017 г. № 641 в отношении ООО «Управляющая компания «Гарант», осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 11 в п. Зарубино Костромского района Костромской области, проведена внеплановая документарная проверка.

В результате проведенной проверки установлено, что ООО «Управляющая компания «Гарант», осуществляя управление вышеуказанным домом, производит начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно:

начисление платы за отопление потребителю кв. № 4 указанного многоквартирного дома за январь-февраль 2017 года произведено с нарушением формулы № 3 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, с применением в расчете платы за отопление тариф на тепловую энергию, установленный на 2016 год в соответствии с Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015г. № 15/523, что выше тарифа на тепловую энергию, утвержденного на период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г., утвержденного Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016г. № 16/273, чем нарушен абз. 2 п.п. «ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В судебном заседании законный представитель ООО «Управляющая компания «Гарант», генеральный директор Егорова О.Н., факт правонарушения признала в полном объеме. Пояснила, что действительно в январе-феврале 2017 года плата за отопление потребителю кв. № 4 дома № 11 в п. Зарубино Костромского района Костромской области, как и другим жителям этого и других домов поселка, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Гарант», была начислена с нарушением законодательства: управляющей компанией был применен тариф по постановлению от 18.12.2015г. в размере 2389,80 руб. за 1 Гкал, тогда как с 01.01.2017г. должен был применяться тариф 2379,18 руб. на основании постановления от 25.11.2016г., т.е. на 11 рублей меньше. Данное нарушение явилось следствием того, что официально ее никто не уведомил об изменениях в законодательстве, сама она упустила внесение изменений в тарифы, в том числе по причине большой загруженности в январе 2017 года в следственных действиях по факту кражи денежных средств из кассы предприятия. Ошибки в расчетах она обнаружила самостоятельно только 14 марта 2017 года, сразу же связалась с ресурсоснабжающей организацией, которая подтвердила, что тариф действительно изменился с 01.01.2017г. и просила сделать перерасчет населению платы за отопление. Перерасчет всем потребителям, которым неправильно была начислена плата за отопление (12 МКД, около 450 квартир) был произведен в период с 14 по 17 марта 2017 года, 17 марта 2017 года управляющей компанией было организовано собрание жителей, на котором присутствовало около 150 человек, до них была доведена информация об изменении тарифа, а также о порядке и величине перерасчета за январь-февраль 2017 года по услуге «центральное отопление». С учетом мнения жителей перерасчет произведен в полном объеме в платежных документах за март 2017 года.

Выслушав Егорову О.Н., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании

договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.п. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по формуле № 3 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В соответствии с данной формулой размер платы за коммунальную услугу по отоплению находится в прямой зависимости от тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении" реализация полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения отнесена к компетенции органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016г. № 16/273 внесены изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2015г. № 15/523 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МП ЖКХ "Борщино" потребителям Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, на 2016-2018 годы", в частности, приложение № 2, в котором установлены тарифы на тепловую энергию, изложено в новой редакции, где тариф на тепловую энергию для населения п. Зарубино Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района снизился за 1 Гкал с 2389,80 руб. до 2379,18 руб.

Указанное постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2016г. опубликовано на официальном портале правовой информации Костромской области www.adm44.ru 01.12.2016г.

Вина ООО «Управляющая компания «Гарант» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП установлена и подтверждается собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 20.04.2017г., приказом государственной жилищной инспекции от 29.03.2017г. о проведении внеплановой документарной проверки, актом проверки от 17.04.2017г., объяснениями генерального директора ООО «Управляющая компания «Гарант» от 09.04.2017г., выпиской из ЕГРЮЛ, лицензией, договором управления многоквартирным домом, копиями квитанций по оплате коммунальных услуг и другими материалами дела.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что ООО «Управляющая компания «Гарант» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Санкция ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ предусматривает наказание в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Вместе с тем в силу ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее

административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Предусмотренный статьей 2.9 КоАП РФ правовой механизм учета тяжести правонарушения предназначен именно для тех случаев, когда высокие штрафные санкции статьи не позволяют определить адекватную меру ответственности (в том числе путем учета смягчающих ответственность обстоятельств) за малозначительное правонарушение, в силу отсутствия у лица, уполномоченного рассматривать дело об административном правонарушении, права назначить наказание ниже низшего предела, установленного санкцией соответствующей статьи.

При освобождении нарушителя от административной ответственности, в виду применения ст. 2.9 КоАП РФ, достигаются и реализуются все цели и принципы административного наказания: справедливости, неотвратимости, целесообразности и законности, поскольку к нарушителю, несмотря на то, что он освобождается от административной ответственности, все же применяется такая мера государственного регулирования, как устное замечание, которая призвана оказать моральное воздействие на нарушителя и направлена на то, чтобы предупредить, проинформировать нарушителя о недопустимости совершения подобных нарушений впредь.

С учетом характера совершенного правонарушения, а также подтверждающих материалов дела о том, что ООО «Управляющая компания «Гарант» самостоятельно и в добровольном порядке устранило выявленное нарушение до начала внеплановой документарной проверки со стороны государственной жилищной инспекции, что суд признает наряду с признанием обществом своей вины смягчающим обстоятельством, оценив материалы дела по совокупности, суд считает возможным признать совершенное деяние малозначительным и освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности на основании ст. 2.9 КоАП РФ, объявив устное замечание.

Руководствуясь ст. ст. 2.9, 29.9-29.11, КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Освободить ООО «Управляющая компания «Гарант» от административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и объявить устное замечание.

Производство по делу об административном правонарушении прекратить.

Постановление суда может быть обжаловано в Костромской районный суд Костромской области в течение 10 суток с момента получения путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 17 Костромского судебного района Костромской области.

Резолютивная часть постановления объявлена 15 мая 2017 года.

Мировой судья



Красоткина М.М.