

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 1
с 01.05.2021 по 30.04.2022
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1857,8		
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества	239433,48	10,74	руб/м2 в месяц
Стоимость услуг по управлению, руб	37230,31	1,67	руб/м2 в месяц
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	276663,79	12,41	руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						39459,72	1,77
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						16943,16	0,76
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	80,40	4904,64	0,22
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	120,60	7356,84	0,33
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	58,48	3567	0,16
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	557,34	1114,68	0,05
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						22516,56	1,01
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	91,20	2006,4	0,09
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	309,63	5573,4	0,25
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	121,60	2675,28	0,12
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	54,82	3344,04	0,15
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1486,24	8917,44	0,4
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						54619,32	2,45
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	402,02	24522,96	1,1
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	938,19	22516,56	1,01
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	167,20	2006,4	0,09
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	557,34	1114,68	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	668,82	1337,64	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3121,08	3121,08	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						52836	2,37
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	5796,36	11592,72	0,52
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	130,05	1560,6	0,07
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	111,47	1337,64	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	185,78	2229,36	0,1
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	705,96	8471,52	0,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	130,05	1560,6	0,07
Поверка ОДПУ тепловой энергии	единоразово	1	единоразово	1	16051,44	16051,44	0,72
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	6242,16	6242,16	0,28
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	1894,98	3789,96	0,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание						62645,04	2,81
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5220,42	62645,04	2,81
Аварийно-восстановительный ремонт						29873,4	1,34
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2489,45	29873,4	1,34
Услуги управления					3102,53	37230,31	1,67
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	501,61	6019,32	0,27

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 1
с 01.05.2022 по 30.04.2023
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1857,8		
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб	245229,36	11	руб/м2 в месяц
Стоимость услуг по управлению, руб	43026,65	1,93	руб/м2 в месяц
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	288256,01	12,93	руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						45032,88	2,02
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						19172,4	0,86
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	87,71	5350,44	0,24
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	138,88	8471,52	0,38
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	65,78	4012,8	0,18
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	668,82	1337,64	0,06
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						25860,48	1,16
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	101,33	2229,36	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	346,79	6242,16	0,28
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	141,87	3121,08	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	65,78	4012,8	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1709,18	10255,08	0,46
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						60861,48	2,73
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	453,18	27644,04	1,24
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1058,95	25414,68	1,14
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	185,78	2229,36	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	557,34	1114,68	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	668,82	1337,64	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3121,08	3121,08	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и						40797,36	1,83
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6465,12	12930,24	0,58
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	148,62	1783,44	0,08
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	111,47	1337,64	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	204,36	2452,32	0,11
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	780,28	9363,36	0,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	130,05	1560,6	0,07
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	7134	7134	0,32
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2117,88	4235,76	0,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание						66657,84	2,99
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5554,82	66657,84	2,99
Аварийно-восстановительный ремонт						31879,8	1,43
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2656,65	31879,8	1,43
Услуги управления						3585,55	1,93
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	520,18	6242,16	0,28

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 1
с 01.05.2023 по 30.04.2024
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1857,8			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества	256822,08	11,52	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	45033,07	2,02	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	301855,15	13,54	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						46816,44	2,1
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						20064,24	0,9
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	91,37	5573,4	0,25
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	146,19	8917,44	0,4
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	69,44	4235,76	0,19
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	668,82	1337,64	0,06
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						26752,2	1,2
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	101,33	2229,36	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	371,56	6688,08	0,3
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	141,87	3121,08	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	65,78	4012,8	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1783,48	10700,88	0,48
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						63536,76	2,85
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	475,11	28981,68	1,3
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1105,39	26529,36	1,19
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	185,78	2229,36	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	668,82	1337,64	0,06
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	668,82	1337,64	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3121,08	3121,08	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						43026,6	1,93
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6465,12	12930,24	0,58
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	167,2	2006,4	0,09
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	130,05	1560,6	0,07
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	222,94	2675,28	0,12
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	836,01	10032,12	0,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	148,62	1783,44	0,08
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	7579,8	7579,8	0,34
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2229,36	4458,72	0,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание						70001,88	3,14
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5833,49	70001,88	3,14
Аварийно-восстановительный ремонт						33440,4	1,5
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2786,7	33440,4	1,5
Услуги управления					3752,76	45033,07	2,02
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	538,76	6465,12	0,29