

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19А
с 01.05.2021 по 30.04.2022
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3058,3			
Стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества	402594,84	10,97	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	62389,32	1,7	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	464984,16	12,67	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						67527,48	1,84
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						29726,76	0,81
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	132,36	8073,96	0,22
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	204,55	12477,84	0,34
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	96,26	5871,96	0,16
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1651,50	3303	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						37800,72	1,03
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	150,14	3303	0,09
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	509,72	9174,96	0,25
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	200,18	4404	0,12
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	96,26	5871,96	0,16
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2507,80	15046,8	0,41
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						90648,12	2,47
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	667,81	40736,52	1,11
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1559,74	37433,64	1,02
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	275,25	3303	0,09
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	917,52	1835,04	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	1101,00	2202	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	5137,92	5137,92	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						92115,96	2,51
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	9541,92	19083,84	0,52
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	152,92	1835,04	0,05
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	91,75	1101	0,03
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	183,50	2202	0,06
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1162,15	13945,8	0,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	122,33	1467,96	0,04
Проверка ОДПУ тепловой энергии	единоразово	1	единоразово	1	35965,56	35965,56	0,98
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	10275,84	10275,84	0,28
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	3119,46	6238,92	0,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание						103125,84	2,81
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	8593,82	103125,84	2,81
Аварийно-восстановительный ремонт						49177,44	1,34
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	4098,12	49177,44	1,34
Услуги управления					5199,11	62389,32	1,7
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	825,74	9908,88	0,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19А
с 01.05.2022 по 30.04.2023
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3058,3			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества	405530,88	11,05	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	70463,23	1,92	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	475994,11	12,97	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						79271,04	2,16
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						36699,6	1
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	150,41	9174,96	0,25
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	228,62	13945,8	0,38
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	108,29	6605,88	0,18
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	3486,48	6972,96	0,19
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						42571,44	1,16
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	166,82	3669,96	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	570,88	10275,84	0,28
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	233,54	5137,92	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	108,29	6605,88	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2813,64	16881,84	0,46
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						100924,08	2,75
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	752,04	45874,56	1,25
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1758,53	42204,6	1,15
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	305,83	3669,96	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	917,52	1835,04	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	1101,00	2202	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	5137,92	5137,92	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						63123,48	1,72
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	10826,40	21652,8	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	152,92	1835,04	0,05
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	122,33	1467,96	0,04
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	214,08	2568,96	0,07
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1284,49	15413,88	0,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	122,33	1467,96	0,04
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	11743,92	11743,92	0,32
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	3486,48	6972,96	0,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание						109731,84	2,99
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	9144,32	109731,84	2,99
Аварийно-восстановительный ремонт						52480,44	1,43
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	4373,37	52480,44	1,43
Услуги управления						5871,94	1,92
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	856,32	10275,84	0,28

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Костромской район, п. Зарубино, д. 19А
с 01.05.2023 по 30.04.2024
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3058,3			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб	424981,68	11,58	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	74500,19	2,03	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	499481,87	13,61	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						83675,28	2,28
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						38534,64	1,05
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	156,42	9541,92	0,26
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	240,65	14679,84	0,4
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	114,31	6972,96	0,19
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	3669,96	7339,92	0,2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						45140,64	1,23
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	166,82	3669,96	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	611,66	11009,88	0,3
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	250,23	5505	0,15
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	114,31	6972,96	0,19
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2997,14	17982,84	0,49
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						105694,8	2,88
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	788,14	48076,44	1,31
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1850,27	44406,48	1,21
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	305,83	3669,96	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	1101,00	2202	0,06
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	1101,00	2202	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	5137,92	5137,92	0,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций						65325,48	1,78
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	10826,40	21652,8	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	152,92	1835,04	0,05
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	122,33	1467,96	0,04
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	214,08	2568,96	0,07
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1376,24	16514,88	0,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	152,92	1835,04	0,05
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	12110,88	12110,88	0,33
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	3669,96	7339,92	0,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание						115236,72	3,14
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	9603,06	115236,72	3,14
Аварийно-восстановительный ремонт						55049,4	1,5
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	4587,45	55049,4	1,5
Услуги управления						6208,35	2,03
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	886,91	10642,92	0,29