

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 8  
с 01.05.2021 по 30.04.2022  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1834,2			
Стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества	241233,72	10,96	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	37197,58	1,69	руб/м2 в месяц	
<b>Размер платы по перечню в месяц, руб/м2</b>	<b>278431,3</b>	<b>12,65</b>	<b>руб/м2 в месяц</b>	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>40939,2</b>	<b>1,86</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>18268,56</b>	<b>0,83</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	79,38	4842,24	0,22
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	122,68	7483,56	0,34
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	57,73	3521,64	0,16
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1210,56	2421,12	0,11
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>22670,64</b>	<b>1,03</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	90,04	1980,96	0,09
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	305,70	5502,6	0,25
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	120,05	2641,2	0,12
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	57,73	3521,64	0,16
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1504,04	9024,24	0,41
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>54365,64</b>	<b>2,47</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	400,52	24431,52	1,11
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	935,44	22450,56	1,02
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	165,08	1980,96	0,09
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	550,26	1100,52	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	660,30	1320,6	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3081,48	3081,48	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций</b>						<b>54585,72</b>	<b>2,48</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	5722,68	11445,36	0,52
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	146,74	1760,88	0,08
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	110,05	1320,6	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	183,42	2201,04	0,1
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	697	8364	0,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	128,39	1540,68	0,07
Проверка ОДПУ тепловой энергии	единоразово	1	единоразово	1	18048,48	18048,48	0,82
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	6162,96	6162,96	0,28
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	1870,86	3741,72	0,17
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>61849,2</b>	<b>2,81</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5154,1	61849,2	2,81
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>29493,96</b>	<b>1,34</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2457,83	29493,96	1,34
<b>Услуги управления</b>						<b>3099,8</b>	<b>37197,58</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	495,23	5942,76	0,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 8  
с 01.05.2022 по 30.04.2023  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1834,2			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества	244535,64	11,11	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	42259,97	1,92	руб/м2 в месяц	
<b>Размер платы по перечню в месяц, руб/м2</b>	<b>286795,61</b>	<b>13,03</b>	<b>руб/м2 в месяц</b>	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>46001,88</b>	<b>2,09</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>20469,72</b>	<b>0,93</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	90,21	5502,6	0,25
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	137,11	8364	0,38
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	64,95	3961,92	0,18
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1320,60	2641,2	0,12
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>25532,16</b>	<b>1,16</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	100,05	2201,04	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	342,39	6162,96	0,28
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	140,07	3081,48	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	64,95	3961,92	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1687,46	10124,76	0,46
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>60528,6</b>	<b>2,75</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	451,03	27513	1,25
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1054,67	25311,96	1,15
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	183,42	2201,04	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	550,26	1100,52	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	660,30	1320,6	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3081,48	3081,48	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций</b>						<b>40719,12</b>	<b>1,85</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6493,08	12986,16	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	146,74	1760,88	0,08
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	110,05	1320,6	0,06
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	220,10	2641,2	0,12
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	770,36	9244,32	0,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	128,39	1540,68	0,07
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	7043,28	7043,28	0,32
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2091,00	4182	0,19
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>65811,12</b>	<b>2,99</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5484,26	65811,12	2,99
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>31474,92</b>	<b>1,43</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2622,91	31474,92	1,43
<b>Услуги управления</b>						<b>3521,66</b>	<b>1,92</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	513,58	6162,96	0,28

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 8  
с 01.05.2023 по 30.04.2024  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2

1834,2

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб

256421,16

11,65

руб/м2 в месяц

Стоимость услуг по управлению, руб

44901,22

2,04

руб/м2 в месяц

Размер платы по перечню в месяц, руб/м2

301322,38

13,69

руб/м2 в месяц

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>48422,88</b>	<b>2,2</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>21350,04</b>	<b>0,97</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	93,81	5722,68	0,26
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	144,33	8804,16	0,4
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	68,56	4182	0,19
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	1320,60	2641,2	0,12
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>27072,84</b>	<b>1,23</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	100,05	2201,04	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	366,84	6603,12	0,3
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	150,07	3301,56	0,15
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	68,56	4182	0,19
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	1797,52	10785,12	0,49
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>63389,88</b>	<b>2,88</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	472,68	28833,6	1,31
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1109,69	26632,56	1,21
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	183,42	2201,04	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	660,30	1320,6	0,06
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	660,30	1320,6	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	3081,48	3081,48	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций</b>						<b>42480,12</b>	<b>1,93</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	6493,08	12986,16	0,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	165,08	1980,96	0,09
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	128,39	1540,68	0,07
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	220,10	2641,2	0,12
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	825,39	9904,68	0,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	146,74	1760,88	0,08
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	7263,48	7263,48	0,33
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2201,04	4402,08	0,2
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>69112,68</b>	<b>3,14</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5759,39	69112,68	3,14
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>33015,6</b>	<b>1,5</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	2751,3	33015,6	1,5
<b>Услуги управления</b>						<b>3741,77</b>	<b>2,04</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	531,92	6383,04	0,29