

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 6  
с 01.05.2021 по 30.04.2022  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2418,8			
Стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества	312605,64	10,77	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	48472,75	1,67	руб/м2 в месяц	
<b>Размер платы по перечню в месяц, руб/м2</b>	<b>361078,39</b>	<b>12,44</b>	<b>руб/м2 в месяц</b>	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>55729,2</b>	<b>1,92</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>25252,32</b>	<b>0,87</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	104,68	6385,68	0,22
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	161,78	9868,68	0,34
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	76,13	4644,12	0,16
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	2176,92	4353,84	0,15
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>30476,88</b>	<b>1,05</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	118,74	2612,28	0,09
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	403,13	7256,4	0,25
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	171,51	3773,28	0,13
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	76,13	4644,12	0,16
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2031,80	12190,8	0,42
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>72273,72</b>	<b>2,49</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	532,93	32508,72	1,12
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1245,68	29896,32	1,03
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	217,69	2612,28	0,09
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	725,64	1451,28	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	870,78	1741,56	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	4063,56	4063,56	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций</b>						<b>64146,48</b>	<b>2,21</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	7691,76	15383,52	0,53
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,13	1741,56	0,06
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	96,75	1161	0,04
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	193,50	2322	0,08
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	919,14	11029,68	0,38
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	120,94	1451,28	0,05
Проверка ОДПУ тепловой энергии	единоразово	1	единоразово	1	17995,92	17995,92	0,62
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	8127,12	8127,12	0,28
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2467,20	4934,4	0,17
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>81561,96</b>	<b>2,81</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	6796,83	81561,96	2,81
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>38894,28</b>	<b>1,34</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	3241,19	38894,28	1,34
<b>Услуги управления</b>						<b>4039,4</b>	<b>1,67</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	653,08	7836,96	0,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 6  
с 01.05.2022 по 30.04.2023  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2418,8			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества	323635,44	11,15	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	56019,41	1,93	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	379654,85	13,08	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>62695,2</b>	<b>2,16</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>28445,04</b>	<b>0,98</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	118,96	7256,4	0,25
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	185,57	11319,96	0,39
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	85,65	5224,56	0,18
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	2322,06	4644,12	0,16
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>34250,16</b>	<b>1,18</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	131,93	2902,56	0,1
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	467,63	8417,4	0,29
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	184,71	4063,56	0,14
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	85,65	5224,56	0,18
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2273,68	13642,08	0,47
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>80691,24</b>	<b>2,78</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	604,30	36862,56	1,27
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1402,91	33669,72	1,16
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	241,88	2902,56	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	725,64	1451,28	0,05
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	870,78	1741,56	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	4063,56	4063,56	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций</b>						<b>51955,92</b>	<b>1,79</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	8707,68	17415,36	0,6
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,13	1741,56	0,06
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	120,94	1451,28	0,05
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	217,69	2612,28	0,09
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1015,9	12190,8	0,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,13	1741,56	0,06
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	9288,24	9288,24	0,32
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2757,42	5514,84	0,19
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>86786,52</b>	<b>2,99</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	7232,21	86786,52	2,99
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>41506,56</b>	<b>1,43</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	3458,88	41506,56	1,43
<b>Услуги управления</b>						<b>4668,28</b>	<b>1,93</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	677,26	8127,12	0,28

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Костромской район, п. Зарубино, д. 6  
с 01.05.2023 по 30.04.2024  
12 МЕСЯЦЕВ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2418,8			
Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества, руб	338438,52	11,66	руб/м2 в месяц	
Стоимость услуг по управлению, руб	59212,22	2,04	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	397650,74	13,7	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб	годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>						<b>65307,6</b>	<b>2,25</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>29315,88</b>	<b>1,01</b>
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	123,72	7546,68	0,26
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	190,33	11610,24	0,4
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	90,41	5514,84	0,19
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	2322,06	4644,12	0,16
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>						<b>35991,72</b>	<b>1,24</b>
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	145,13	3192,84	0,11
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	483,76	8707,68	0,3
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	197,90	4353,84	0,15
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	90,41	5514,84	0,19
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	2370,42	14222,52	0,49
<b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>						<b>84464,52</b>	<b>2,91</b>
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 6 дней	61	632,85	38604	1,33
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	1475,47	35411,28	1,22
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	241,88	2902,56	0,1
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	870,78	1741,56	0,06
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	870,78	1741,56	0,06
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	4063,56	4063,56	0,14
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и</b>						<b>53987,64</b>	<b>1,86</b>
Периодическая проверка систем вентиляции	график	2	2 раза в год	2	8707,68	17415,36	0,6
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	169,32	2031,84	0,07
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	120,94	1451,28	0,05
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	217,69	2612,28	0,09
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1088,46	13061,52	0,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и обслуживание ОДПУ, снятие показаний	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	145,13	1741,56	0,06
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	9868,68	9868,68	0,34
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	2902,56	5805,12	0,2
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>91140,36</b>	<b>3,14</b>
состояния, локализация аварийных повреждений внутридомовых инж. систем, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	круглосуточно	12	7595,03	91140,36	3,14
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>						<b>43538,4</b>	<b>1,5</b>
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	3628,2	43538,4	1,5
<b>Услуги управления</b>						<b>4934,35</b>	<b>2,04</b>
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	701,45	8417,4	0,29