

**Форма 2.8. Отчет**

**об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

**КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, п. ЗАРУБИНО, д.6**

№ пп	Наименование параметра	Единица изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383208,60
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	241232,76
8.	- за содержание дома	руб.	171517,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	33545,04
10.	- за услуги управления	руб.	36170,30
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	229872,61
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	229872,61
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	229872,61
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473846,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36170,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, в режиме работы организации
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	1,24
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12251,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АДС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно, круглогодично
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,42
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58047,36
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	подметание - 1 раз в неделю, влажная уборка - 1 раз в неделю
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	1,99
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45068,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание земельного участка в теплый период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику с 15.04 по 31.10
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,69
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание земельного участка в холодный период года
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику с 01.11 по 14.04
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,73
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза за период
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения

22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>35003,64</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения в отопительный период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику в отопительный период
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,5
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения вне отопительного периода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику вне отопительного периода
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,4
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,31
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>
22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>10306,57</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (зима)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику в отопительный период
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,29
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (лето)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику в отопительный период
25.	Единица измерения	-	м2
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	0,06
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>
22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>69064,71</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система холодного водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	8087,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система горячего водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	3036,64
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	795,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	34525,21
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система электроснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	4380,59
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материальные затраты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	3416,56
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крыши
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	14822,67
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>
22.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>54598,18</b>
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительные конструкции (полы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	325,04
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Система электроснабжения

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	1246,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Строительные конструкции (стены, перекрытия)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	3383,29
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материальные затраты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	16989,95
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крыши
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по заявкам, по результатам осмотров
25.	Единица измерения	-	---
26.	Стоимость на единицу измерения (в месяц)	руб.	32653,48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (в целях содержания общего имущества в том числе)**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14176,78
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33935,77
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электрическая энергия</b>
38.	<b>Единица измерения</b>	-	<b>кВтчас</b>
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11493,00
40.	Начислено потребителям	руб.	17162,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	16089,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	21710,78
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34710,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12495,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22214,64
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодная вода</b>
38.	<b>Единица измерения</b>	-	<b>м3</b>
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	75,21
40.	Начислено потребителям	руб.	1986,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	1869,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	509,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода</b>
38.	<b>Единица измерения</b>	-	<b>м3</b>
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	75,21
40.	Начислено потребителям	руб.	15299,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	14277,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	11715,15
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98424,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83125,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15299,03
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0