ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно провести в 2019 году в отношении общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Костромской район, п. Паточного завода, д. 21

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель  мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование  и материалы | Источник  финансирования | Расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения используемого энергетического ресурса и срок окупаемости мероприятия |
| **Система отопления** | | | | | | | |
| 1. | Установка общедомового прибора учета используемой тепловой энергии | 1) обеспече- ние учета тепловой энергии и ее эффективное и рациональное использование |  | Средства собственников помещений МКД (необходимо решение общего собрания собственников) | 110-130 тыс.руб | Фактический учет тепловой энергии, снижение на 5-10% от установленного норматива  Окупаемость  2,5-3,5 года |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 2. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные  лампы, акустические датчики и фотореле | Плата за содержание и  ремонт жилого помещения, статья «текущий ремонт» | 9-27 тыс.руб | Снижение потребления электрической энергии на 25-30%  Окупаемость  0,8 – 3 года  (ВЫПОЛНЕНО) |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 3. | Обеспечение автоматическо-го закрывания дверей (вход в подъезд) | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2)рациональное использова-ние тепловой энергии; | автоматичес- кие дверные доводчики и др. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, статья «текущий ремонт» | 6-9 тыс.руб | Снижение потребления электрической энергии на 2-3%  Окупаемость  0,5 – 1 года |
| 4. | Замена оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации  через оконные  блоки;  2)рациональное  использование  тепловой  энергии | Окна ПВХ | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, статья «текущий ремонт» | 20-28 тыс.руб | Снижение потребления электрической энергии на 2-3%  Окупаемость  2 – 4 года |