

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Костромской район, д. Коряково, д.8
(газоснабжение, центр.отопление, центр. ГВС)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4674,1			
Годовая стоимость услуг и работ по содержанию общego имущества, руб	659048,16	11,75	руб/м2 в месяц	
Годовая стоимость услуг по управлению, руб	108813,05	1,94	руб/м2 в месяц	
Размер платы по перечню в месяц, руб/м2	767861,21	13,69	руб/м2 в месяц	

Наименование работы/услуги	период предоставления услуги/выполнения работы	количество во месяцев в учетном периоде	периодичность оказания услуги в учетном периоде	количество работ в год	стоимость одной работы/услуги, руб		годовая стоимость услуги/работы, руб	размер платы за услугу/работу в месяц, руб/м2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							125639,88	2,24
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							54406,56	0,97
Подметание участков с твердым покрытием	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	294,24	2564,07	17948,52	0,32
Уборка случайного мусора	01.04 - 31.10	7	2 раза в неделю	61	422,97	3685,87	25801,08	0,46
Очистка урн от мусора	01.04 - 31.10	7	2раза в неделю	61	101,14	881,4	6169,8	0,11
Выкашивание газонов	июнь, июль	2	2 раза за период	2	2243,58	2243,58	4487,16	0,08
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							71233,32	1,27
Сдвигка и подметание снега	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	331,43	1458,31	7291,56	0,13
Сдвигка снега в дни снегопада	01.11 - 31.03	5	в день снегопада	18	1215,27	4374,96	21874,8	0,39
Уборка случайного мусора	01.11 - 31.03	5	1 раз в неделю	22	433,42	1907,04	9535,2	0,17
Очистка урн от мусора	01.11 - 31.03	5	2 раза в неделю	61	101,14	1233,96	6169,8	0,11
Очистка территории от наледи	01.11 - 31.03	5	по мере необх	6	4393,66	5272,39	26361,96	0,47
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							148075,56	2,64
Подметание полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	1 раз в 5 дней	73	983,48	5982,85	71794,2	1,28
Мытье полов лестничных площадок и маршей	ежемесячно	12	2 раза в месяц	24	2337,05	4674,1	56089,2	1
Протирка элементов лестничных леток (перила, стены, почт. ящики)	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	327,19	327,19	3926,28	0,07
Протирка и мытье окон и дверей МОП	весна, осень	2	2 раза в год	2	1682,7	1682,7	3365,4	0,06
Уборка подвального помещения от мусора	весна	1	1 раз в год	1	2243,52	2243,52	2243,52	0,04
Дератизация	весна, осень	2	2 раза в год	2	1402,26	1402,26	2804,52	0,05
Дезинсекция	осень	1	1 раз в год	1	7852,44	7852,44	7852,44	0,14

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций							152562,6	2,72
Периодическая проверка системы газоснабжения	график	1	1 раз в год	1	28044,6	28044,6	28044,6	0,5
Периодическая проверка систем вентиляции	график	3	3 раза в год	3	12526,6	12526,6	37579,8	0,67
ТО систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1028,3	1028,3	12339,6	0,22
ТО систем горячего водоснабжения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	794,6	794,6	9535,2	0,17
ТО системы отопления	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	1075,04	1075,04	12900,48	0,23
ТО системы электроснабжения и освещения	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	2196,83	2196,83	26361,96	0,47
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание ОДПУ	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	654,37	654,37	7852,44	0,14
Регламентные работы на системе отопления (подготовка к сезонной эксплуатации, окончание отопительного)	график	1	1 раз в год	1	11217,84	11217,84	11217,84	0,2
Проверка состояния строительных конструкций, МОП	график	2	2 раза в год	2	3365,34	3365,34	6730,68	0,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание							157610,64	2,81
Регистрация и контроль выполнения заявок, контроль текущего состояния	ежемесячно	12	круглосуточно	12	5048,03	5048,03	60576,36	1,08
Локализация аварийных повреждений внутридомовых инж.систем	ежемесячно	12	по заявкам	12	8086,19	8086,19	97034,28	1,73
Аварийно-восстановительный ремонт							75159,48	1,34
Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений	по мере необходимости	12	по заявкам, результатам осмотра	12	6263,29	6263,29	75159,48	1,34
Услуги управления					9067,75	9067,75	108813,05	1,94
в том числе расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячно	12	1 раз в месяц	12	2617,5	2617,5	31410	0,56